

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 76 по улице Блинова
г.Коврова
от «08» августа 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 4433,5 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2321,49 кв.м., что составляет 52,4% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 19 Еснной Надежды Ивановны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 96,5% (2241,19 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5% (80,3 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

2. Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 23,51 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 88,2% (2046,94 кв.м.)

ПРОТИВ – 3,4 % (80,0 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 % (194,55 кв.м.)

Решение: Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 23,51 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления.

3. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 23,51 рублей с 1 кв.м.:
 - 3.1. установка окон ПВХ в подъезде № 6
 - 3.2. ремонт козырьков над дымоходными трубами
 - 3.3. установка ОДПУ на ХВС
 - 3.4. замена стояков отопления
 - 3.5. замена слуховых окон на кровле
 - 3.6. асфальтировка придомовой территории

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 92,6% (2150,34 кв.м.)

ПРОТИВ – 3,1 % (71,9 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (99,25 кв.м.)

Решение: Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 23,51 рублей с 1 кв.м.:

3.1. установка окон ПВХ в подъезде № 6

3.2. ремонт козырьков над дымоходными трубами

3.3. установка ОДПУ на ХВС

3.4. замена стояков отопления

3.5. замена слуховых окон на кровле

3.6. асфальтировка придомовой территории

4. Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 4

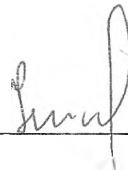
ЗА – 51,9% (1205,89 кв.м.)

ПРОТИВ – 41,7 % (966,7 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (148,9 кв.м.)

Решение: Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Инициатор собрания _____



Н.И.Есина